

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*С кадастровым номером 34:16:000000:118, площадью 7140000 кв.м.,
расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское
сельское поселение*

«13» июня 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:118, 7140000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Петрова Юрия Петровича, участника долевой собственности.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 30 апреля 2019 года № 47 и в общественно-политической газете «Призыв» от 23 апреля 2019 года №32.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от «20» августа 2014 г. (далее по тексту – представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 18 участников, владеющие в совокупности 20/34 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 69 % от общего количества участников общей долевой собственности или 59% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 18 участников, владеющие в совокупности 20/34 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Голосовали: «За» - 18 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Шиповскову Елену Александровну.

Голосовали: «За» - 18 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Шиповскову Елену Александровну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 18 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 18 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Якунина Ирина Викторовна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Шпак Любовь Владимировну**, пол женский, 02.02.1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 1804 № 345971 выдан Отделом внутренних дел Советского района гор.Волгограда 23.03.2004, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сенной, ул. Кооперативная,8; для чего предоставить Шпак Любове Владимировне следующие полномочия:

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:000000:118, 7140000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за

нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Шпак Любови Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 18 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Шпак Любовь Викторовну, пол женский, 02.02.1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 1804 № 345971 выдан Отделом внутренних дел Советского района гор.Волгограда 23.03.2004, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, х.Сенной, ул. Кооперативная,8; для чего предоставить Шпак Любови Владимировне следующие полномочия:

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:16:000000:118, 7140000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий Шпак Любови Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Петрова Юрия Петровича по адресу:

Волгоградская область, х.Сенной, ул. Ленина, 63, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

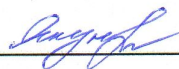
Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо

администрации городского округа город

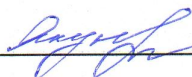
Михайловка Волгоградской области



И.В.Якунина

Председатель общего собрания

участников долевой собственности



И.В.Якунина

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности



Е.А. Шиповскова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:118, площадью 7140000 кв. м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права
1	Борисова Любовь Николаевна	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/017/2014-363 от 09.06.2014
2	Бырченко Мария Васильевна	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-165 от 26.05.2006
3	Вихлянцев Василий Иванович	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-165 от 26.05.2006
4	Вихлянцев Сергей Васильевич	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-165 от 26.05.2006
5	Елисеева Валентина Ивановна	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-165 от 26.05.2006
6	Золотарев Виктор Петрович	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-166 от 26.05.2006
7	Золотарев Владимир Анатольевич	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-165 от 26.05.2006
8	Золотарев Игорь Викторович	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-165 от 26.05.2006
9	Крестьянское (фермерское) хозяйство Шалыгина Сергея Петровича, ИНН: 3416002691	1/34	Долевая собственность, № 34:16:000000:118-34/119/2019-10 от 11.04.2019
	Крестьянское (фермерское) хозяйство Шалыгина Сергея Петровича, ИНН: 3416002691	2/34	Долевая собственность, № 34:16:000000:118-34/119/2019-13 от 29.04.2019
10	Назаренко Антонина Ивановна	1/34	Долевая собственность, № 34:16:000000:118-34/119/2018-4 от 17.12.2018
11	Петров Петр Петрович	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-167 от 26.05.2006
12	Романовский Виталий Александрович	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-167 от 26.05.2006

13	Северин Сергей Евгеньевич	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-166 от 26.05.2006
14	Сиротина Алла Георгиевна	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-166 от 26.05.2006
15	Стремлюмова Любовь Витальевна	1/34	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/002/2016-1570/2 от 07.04.2016
16	Сютин Юрий Николаевич	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/017/2014-430 от 24.06.2014
17	Холодничова Нина Сергеевна	1/34	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2006-166 от 26.05.2006
18	Юдина Галина Александровна	1/34	Долевая собственность, № 34:16:000000:118-34/119/2018-7 от 24.12.2018

Пронумеровано и

прощитуровано

листа(ов)

1 (лист)

В. В. Сидорова

И. И. Сидорова

Е. С. Сидорова